

MAISON ● Une solution pour les pièces souterraines

Contre l'humidité, pensez au cuvelage

Jean-Michel Comte

Parmi les nombreuses solutions pour lutter contre l'humidité dans une maison, le cuvelage est la plus efficace pour les pièces souterraines.

L'humidité, dans une maison, peut avoir quatre origines différentes : la condensation (l'air intérieur est humide et se transforme en eau au contact des murs et fenêtres) ; les remontées capillaires ou la pression latérale contre les murs (l'humidité contenue dans le sol remonte du sol ou tente de traverser les murs) ; les infiltrations (fissures locales) ; les causes accidentelles (fuites, dégât des eaux).

Pour traiter ces problèmes, il existe diverses solutions : absorbeurs d'humidité ou déshumidificateurs ; ventilation ; traitements en surface (enduit anti-humidité, traitement hydrofuge) ; traitements en profondeur (assèchement des murs, injection de résine, drainage, membrane d'étanchéité, cuvelage).

Cette dernière solution, le cuvelage, est le traitement le plus efficace pour les pièces souterraines – sauf si l'on décide, pour un coût beaucoup plus important, de renouveler le système de drainage extérieur de la maison. Le cuvelage est adapté à ces pièces aux murs menacés par la pression latérale de l'eau contenue dans le sol, essentiellement des caves, des garages, des sous-sols.

Injection de résine

Le cuvelage consiste à « imperméabiliser » les murs grâce à un enduit qui ressemble à du ciment et s'applique en trois, voire quatre couches. « C'est comme pour une coque de bateau : tout ce qui est au-dessous de la ligne de flottaison ne doit pas être poreux, sinon le bateau coule », explique Philippe Zana, directeur technique.

un des leaders du marché français. D'autres produits similaires sont appliqués pour les problèmes plus aigus : voies d'eau ou réparations. Pour tous les murs non enterrés (au-dessus de la « ligne de flottaison ») et victimes de remontées capillaires, l'injection de résine est la solution.

Le cuvelage est une solution interne à la maison, moins onéreuse que des solutions externes. Préparation, main-



Le cuvelage consiste à imperméabiliser les murs d'une cave grâce à un enduit en trois ou quatre couches.

d'œuvre et produits compris, il faut compter entre 180 et 450 euros le mètre carré. Mais elle n'est adaptée qu'aux pièces enterrées menacées de pression latérale de l'eau. A chaque autre problème sa solution, « l'efficacité du traitement de l'humidité repose sur l'exactitude du diagnostic »,

Renseignements : - www.maison-humide.com